

Follumveien 100, 3515 HØNEFOSS

Utleie



Kaldtlager med egne togspor og terminal for effektiv lasting/lossing.

Ca. 5.060 kvm BRA





INNHold

02 Informasjon om eiendommen

04 Andre opplysninger

07 Vedlegg





Informasjon om eiendommen

Oppdragsnummer

1015011

Adresse

Follumveien 100, 3515 Hønefoss

Registerbetegnelse

Gnr. 50, bnr. 2 i Ringerike kommune

Beliggenhet

Follumveien 100 ligger sentralt til på Østlandet, med eget togspor og kort avstand til E16. Området har meget god infrastruktur og er en næringspark under stor utvikling.

Togsporet har egen terminal for effektiv lasting og lossing.

Området huset tidligere Norske Skog Follum. Fabrikkområdet har de siste årene vært gjennom en stor prosess hvor det har vært riving og ombyggingsarbeider. Nå er det store flotte arealer som står igjen.

Bygget har en meget attraktiv beliggenhet med direkte adkomst til tilstøtende eiendommer og næringsparken. For en større bedrift vil det være formålsmessig å ha administrasjon og lager på samme lokasjon. Leietaker har da også tilgang til kantine og garderobe i adm. bygg.

Areal

Ca.5.060 kvm BRA

Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra utleier samt tegninger, og ikke er kontrollert av megler

Innhold/Beskrivelse

Arealet for utleie ligger på sydenden av

næringsparken.

Lagrene inneholder:

1 stk vaskehall for maskiner, 1 stk lagerrom i kjeller, 1 oppholdsrom med kjøkken, 2 stk kontorer, 4 stk toaletter, 1 stk kjøkken, 2 stk garderober, 5 stk kjøreporter ved lasterampe lager syd, 5 stk plasser for opplasting fra lasterampe lager syd, 1 stk kjøreport på østvegg lager syd.

Standard

Det er murgulv på øvre del av lageret. Nedre del har asfaltkvalitet spesialtilpasset for lagring. På kontorene er det vinylgulv.

Adkomst

Dersom man kommer fra Oslo følger man E16 forbi Hønefoss. Man kommer da til skilt (Hønefoss Nord og Gardermoen). Ta av til høyre. På bakketoppen ta av til venstre og deretter første til høyre. Nå er man på Follumveien. Følg denne veien ned til industriområdet.

Profilering

Profilering avtales med utleier.

Parkering

Det er god kapasitet for parkering på området.



Informasjon om eiendommen

Regulering

Området er regulert til næringsformål.

Overtakelse

Eiendommen er ledig for utleie omgående.

Moms

Det kan bli innført mva på leien dersom utleier frivillig registrerer seg i merverdiavgiftsmantallet. (Strykkes dersom utleier allerede er frivillig registrert.)

Energimerking

Energimerke E og oppvarmingskarakter RØD



Andre opplysninger

Visning

Etter avtale med megler

Utleier

Follum Eiendom AS

Avtalebetingelser

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som framgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Dersom det avtales påkostninger/vedlikehold av leieobjektet som dekkes av utleier eller leietaker må partene selv avklare skattemessige konsekvenser, herunder avskrivningsregler og eventuelle justeringsregler for mva med sine respektive revisorer eller advokater. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Leietaker er ansvarlig overfor alle offentlige myndigheter for at hans benyttelse av leieobjektet tilfredsstiller de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav i leieperioden.

Offentligrettslige krav knyttet til universell utforming skal besørges og bekostes av leietaker, når kravet i hovedsak kan tilbakeføres til leietakers særlige bruksformål eller den bransje leietaker driver i leieobjektet. Offentligrettslige krav knyttet til universell utforming, som ville blitt pålagt uavhengig av de alternative bruksformål som leieobjektet lovlig kan benyttes til, skal besørges og bekostes av utleier.

Utleie av eiendommen vil skje på alminnelige betingelser for leie av næringslokaler.

Vedlegg

Leiekontrakt. Energiattest kan sendes etter henvendelse til megler.

Oppdragsansvarlig

Kenneth Simonsen
Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 32 10 98 16 / 977 04 378
E-post: kenneth@emIringerike.no



