

Utleie



Stort mekanisk verksted for
utleie på Treklyngen.

Ca. 2.967 kvm BTA





INNHold

02 Informasjon om eiendommen

04 Andre opplysninger





Informasjon om eiendommen

Oppdragsnummer

1014445

Adresse

Follumveien 100, 3516 Hønefoss

Registerbetegnelse

Gnr. 50, bnr. 2 i Ringerike kommune

Beliggenhet

Follumveien 100 ligger sentralt til på østlandet, med egen toglinje og kort avstand til E16. Området har meget god infrastruktur og er en næringspark under stor utvikling.

Området huset tidligere Norske Skog, avdeling Follum. Fabrikkområdet har de siste årene vært gjennom en stor prosess hvor det har vært riving og ombyggingsarbeider. Nå er det store flotte arealer som står igjen.

Bygget har en meget attraktiv beliggenhet med direkte adkomst til tilstøtende eiendommer og næringsparken. For en større bedrift vil det være formålsmessig å ha administrasjon og lager på samme lokasjon. bedriften har da også tilgang til kantine og garderobe i samme bygg.

Areal

Ca.2.967 kvm BTA

Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra utleier samt tegninger, og ikke er kontrollert av megler

Innhold/Beskrivelse

Arealet for utleie ligger rett ved siden av admenistrasjonsbygget på Treklyngen.

Mekaniskverksted. 1 etasje:

Areal:Totalt 2 315 kvm (innvendig areal fratrullet el fordelingsrom)

Verkstedhall er avdelt i maskinverksted og plateverksted. I tillegg er det 1 stk jernlager med reoler for lagring av rør og stålprofiler.

4 stk lagerrom, 1 møterom, 4 stk kontorer, 5 stk toaletter, 1 stk kjøkken, 1 stk garderobe i tilknytning til det ene kontoret, 2 stk vaskeplasser (flere håndvasker på hver plass).

Av teknisk utsyr kan nevnes:

3 stk kjøreporter i øst ende av verkstedhall.

1 stk kjøreport i sydende av verkstedhall.

2 stk traverskraner i verkstedhall. 10 tonn og 5 tonn maks last.

1 stk vareheis.

1 stk kompressorbod.

1 stk gasslager i bod utenfor bygget

Mekaniskverksted. 2 etasje

Areal:Totalt 652 kvm (innvendig areal 814 Ñ 162 tekniske rom(ventilasjon+el fordeling))

1 lagerrom/kontor, 2 møterom, 11 kontorer og 3 toaletter

Det er felles kantine for bygget. Kostnader pr. person er kr. 3.500,- pr. lunch. Dette er baser på nullprofitt og dekker kostnader til drift av kantine.

Adkomst

Dersom man kommer fra Oslo følger man E16 forbi Hønefoss. Man kommer da til skilt (Hønefoss Nord og Gardermoen). Ta av til Høyre. På bakketoppen ta av til venstre og deretter første til høyre. Nå er man på Follumveien. Følg denne veien ned til industriområdet.

Profilering

Da dette er et eget bygg vil potensielt profilering være mulig. Dette må avtales direkte med utleier.



Informasjon om eiendommen

Parkering

Det er god parkeringskapasitet tilknyttet kontorbygget/hovedbygget.

Regulering

Eiendommen er regulert til næringsformål.

Overtakelse

Overtagelse av bygget avtales med utleier. Det er p.t. ingen leiekontrakt på bygget.

Diverse

Det er en forutsetning at leietager aksepterer vedlagte kontrakt for utleie.

Moms

Det kan bli innført mva på leien dersom utleier frivillig registrerer seg i merverdiavgiftsmantallet. (Strykkes dersom utleier allerede er frivillig registrert.)

Energimerking

Energimerke F og oppvarmingskarakter
LYSEGRØNN



Andre opplysninger

Visning

Etter avtale med megler

Utleier

Follum eiendom AS

Avtalebetingelser

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som framgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Dersom det avtales påkostninger/vedlikehold av leieobjektet som dekkes av utleier eller leietaker må partene selv avklare skattemessige konsekvenser, herunder avskrivningsregler og eventuelle justeringsregler for mva med sine respektive revisorer eller advokater. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Leietaker er ansvarlig overfor alle offentlige myndigheter for at hans benyttelse av leieobjektet tilfredsstiller de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav i leieperioden.

Offentligrettslige krav knyttet til universell utforming skal besørges og bekostes av leietaker, når kravet i hovedsak kan tilbakeføres til leietakers særlige bruksformål eller den bransje leietaker driver i leieobjektet. Offentligrettslige krav knyttet til universell utforming, som ville blitt pålagt uavhengig av de alternative bruksformål som leieobjektet lovlig kan benyttes til, skal besørges og bekostes av utleier.

Utleie av eiendommen vil skje på alminnelige betingelser for leie av næringslokaler.

Vedlegg

Plantegning, energiattest og leiekontrakt.

Oppdragsansvarlig

Kenneth Simonsen
Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 32 10 98 16 / 977 04 378
E-post: kenneth@em1ringerike.no









Kontakt

Kenneth Simonsen
Eiendomsmegler MNEF

Telefon	977 04 378
E-post	kenneth@em1ringerike.no

Eiendomsmegleren Ringerike Hadeland AS
Org.nr.: 953376040
Søndre Torv 5, PB 317
3510 Hønefoss
Telefon 32 10 98 00 / Faks 32 10 98 01

www.eiendomsmegler1.no